

**jan**srna **architecte**

# Complexe d'habitation sociale

Thuin / Belgique / concours public 08/2017

conception et images 3D / avec Moulin & associés

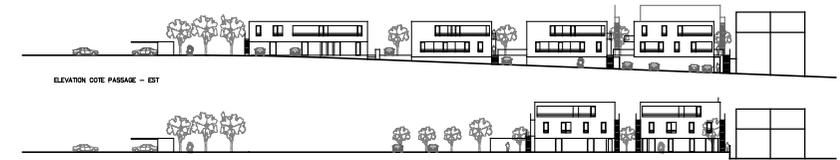
Construction de logements locatifs subsidiés par la SWL sur un terrain en pente. Le programme du concours impose un minimum de 26 unités de logements, chacune composée d'une ou deux chambres, parmi lesquelles 40% doivent répondre aux normes PMR.

Le programme précise qu'aucun budget n'est prévu pour la maintenance du bâtiment, ce qui impose de minimiser les espaces communs. Au minimum 26 places de parking sont à créer, en évitant les parkings collectifs (pour des questions de maintenance) et les garages privés (stockage de déchets).

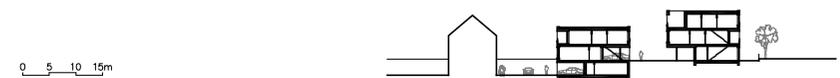
Les six bâtiments sont implantés le long d'une nouvelle voirie interne, de manière à créer un îlot semi-privatif et des espaces conviviaux. Les logements PMR avec les car-ports sont ouverts au Rez-de-chaussée, les appartements situés aux étages sont accessibles par des escaliers privés.



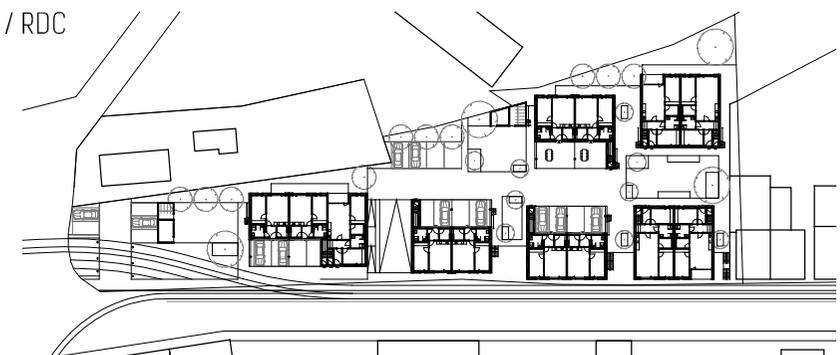
élévations



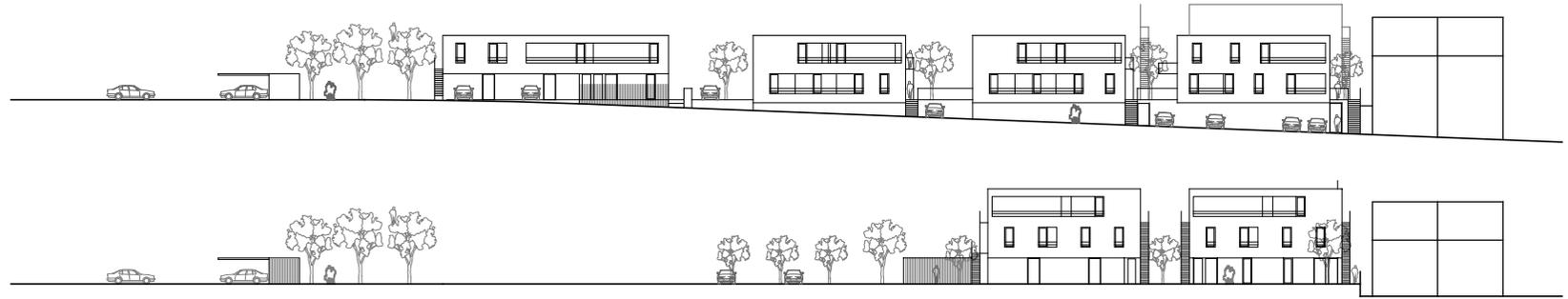
coupe



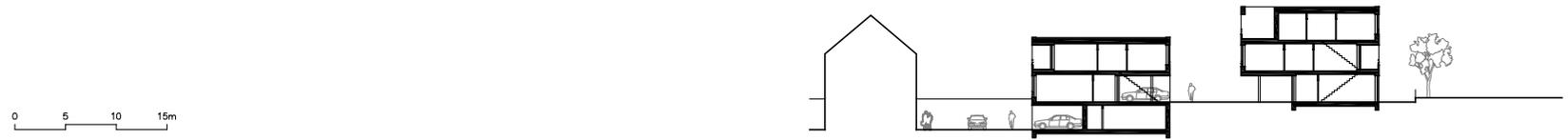
implantation / RDC



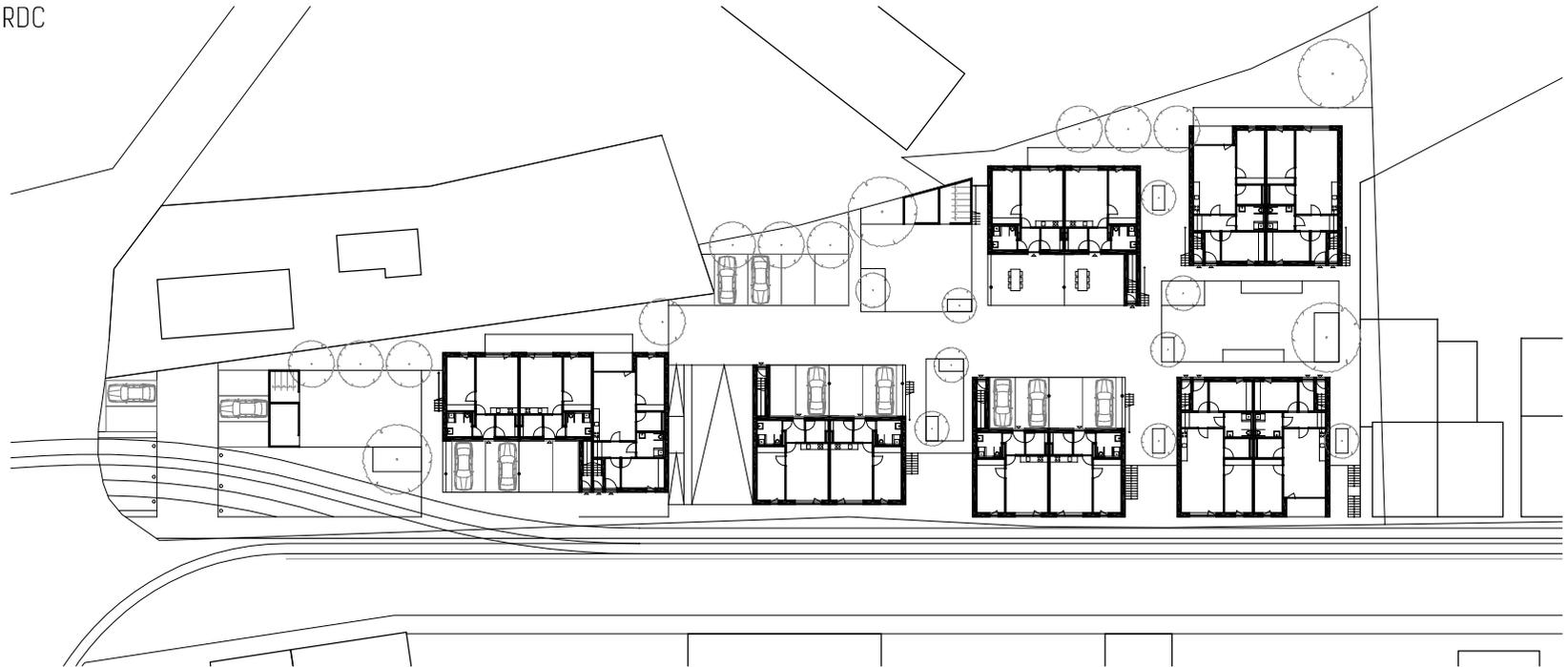
élévations



coupe



implantation / RDC





# Bâtiments à logements sociaux

Merbes-Le-Château / Belgique / projet 2015

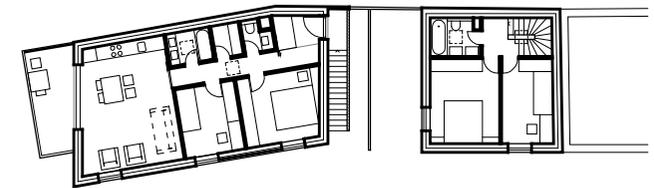
chantier en cours / avec Moulin & associés



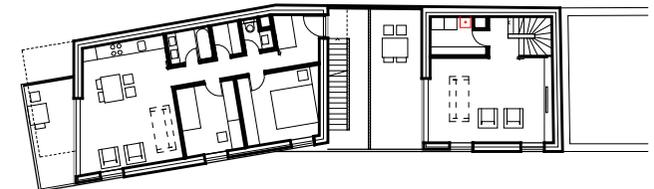
Situé en centre ville, le bâtiment composé de 4 unités de logements est implanté sur un terrain particulièrement étroit. La façade principale (Nord) donne sur une ruelle très étroite. La façade coté jardin, orientée Sud, doit impérativement rester aveugle pour des questions de limite de propriété. Afin de bénéficier d'un maximum d'apport de lumière au sein des logements, le parti architectural est de réaliser un ensemble de deux bâtiments semi-détachés permettant de libérer un îlot central qui offre aux trois façades une arrivée de lumière importante. Le premier volume à droite est érigé sur le modèle du logement triplex. Le volume implanté sur la partie gauche du terrain permet la création de trois unités de logements à deux chambres, dont un logement accessible PMR. Ce dernier est situé au rez-de-chaussée et bénéficie d'un parking privé. Depuis la zone de parking, l'accès aux étages pour les deux autres logements se fait via une coursive extérieure.



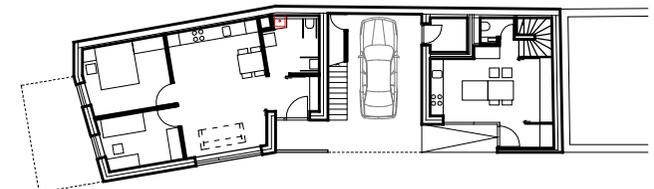
REZ+2



REZ+1

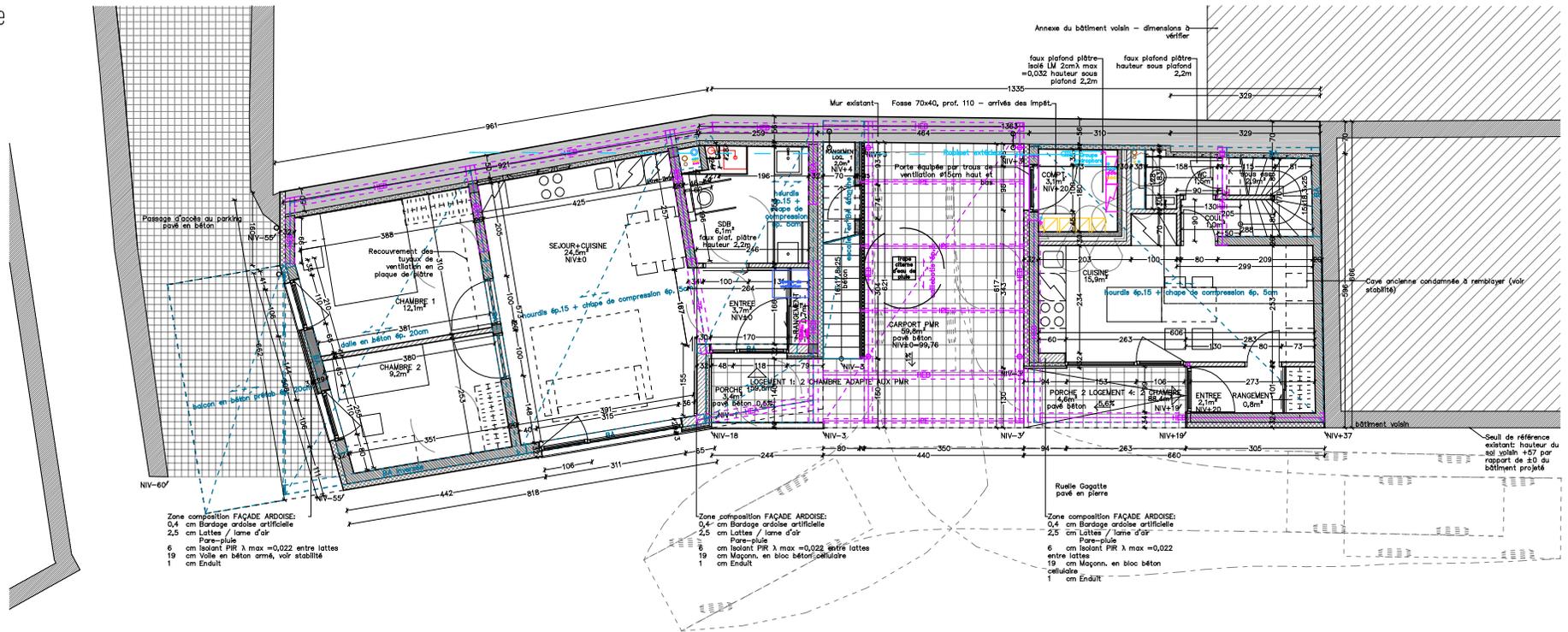


RDC

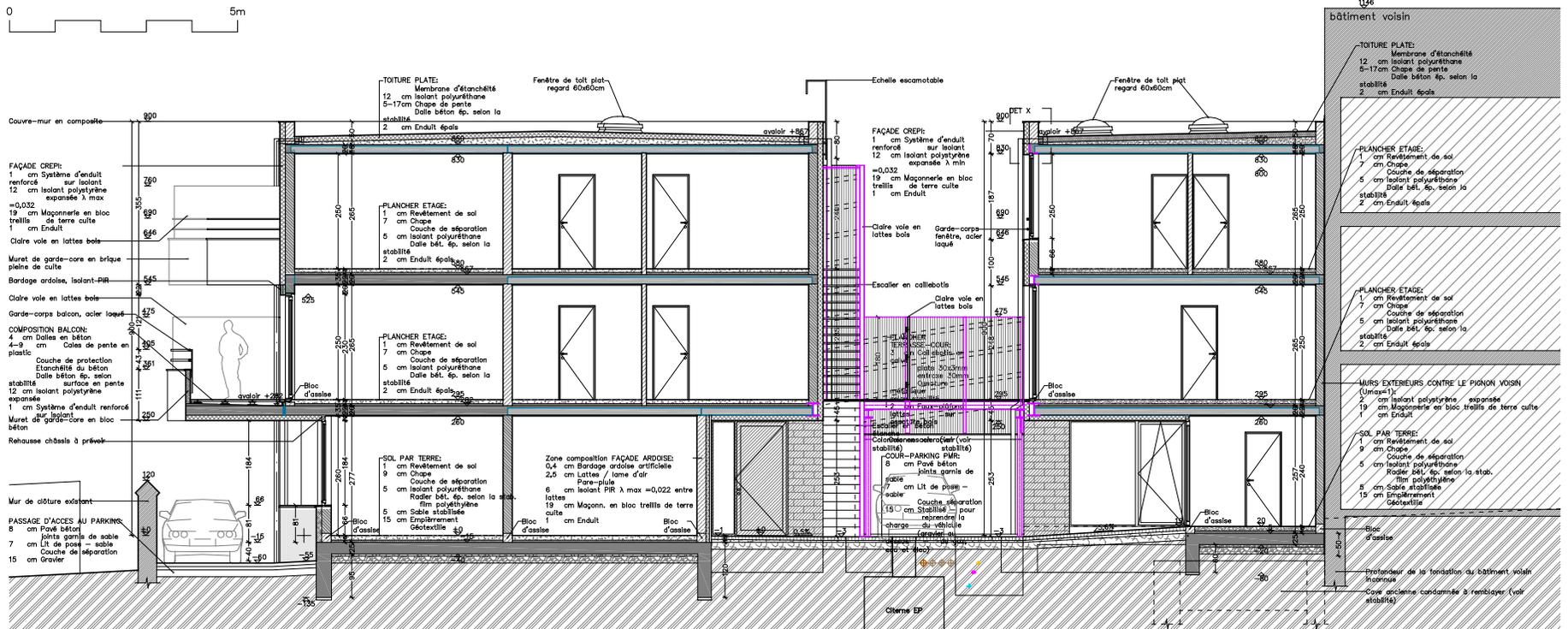


0 5 10 15m





coupe 1-1



1146

**bâtiment voisin**

**TOITURE PLATE:**  
 Membrane d'étanchéité  
 12 cm Isolant polystyrène  
 5-17cm Chape de pente  
 Dalle béton ép. selon la stabilité  
 2 cm Enduit épais

**PLANCHER ETAGE:**  
 1 cm Revêtement de sol  
 7 cm Chape  
 Couche de séparation  
 5 cm Isolant polystyrène expansé  
 Dalle béton ép. selon la stabilité  
 2 cm Enduit épais

**PLANCHER ETAGE:**  
 1 cm Revêtement de sol  
 7 cm Chape  
 Couche de séparation  
 5 cm Isolant polystyrène expansé  
 Dalle béton ép. selon la stabilité  
 2 cm Enduit épais

**MURS EXTERIEURS CONTRE LE PIGNON VOISIN (Unaxe):**  
 1 cm Revêtement de sol  
 1 cm Chape  
 Couche de séparation  
 5 cm Isolant polystyrène expansé  
 Rive béton ép. selon la stab.  
 19 cm Maçonnerie en bloc béton cellulaire  
 15 cm Enduit

**SOL PAR TERRE:**  
 1 cm Revêtement de sol  
 9 cm Chape  
 Couche de séparation  
 5 cm Isolant polystyrène expansé  
 Rive béton ép. selon la stabilité  
 15 cm Empiètement géotextile

Profondeur de la fondation du bâtiment voisin  
 Cote ancienne condamnée à remblayer (voir stabilité)

# Rénovation d'une maisonnette

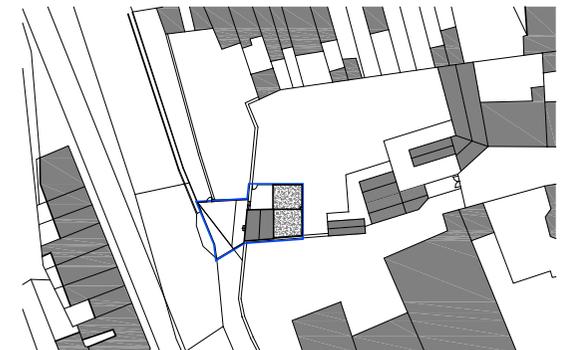
Binche / Belgique / avant projet 2016

conception et images 3D / avec Moulin & associés

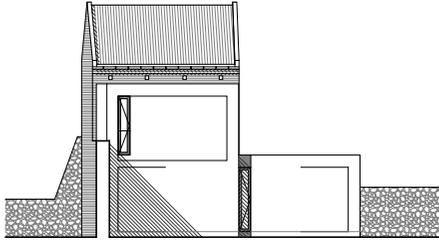
Rénovation et extension d'une maisonnette de +/- 30 m<sup>2</sup> au sol, qui surplombe le rempart de Binche. La maison est située au coin d'un jardin appartenant à une propriété privée du centre ville. Le parti architectural est d'ajouter de la surface habitable tout en respectant au maximum la nature du bâtiment existant (bâtiment autonome, d'une architecture sobre). L'extension adopte un style contemporain minimaliste et efficace, afin de ne pas porter ombre à la maison existante. Une architecture muette donc, et qui laisse respirer la maison existante. Les volumes nouvellement créés sont ainsi implantés de manière à être totalement invisibles depuis le pied des remparts. Les zones de recul créées entre la maisonnette et les annexes permettent l'aménagement d'une courrette intérieure qui offre une vue splendide sur la ville de Binche.



implantation



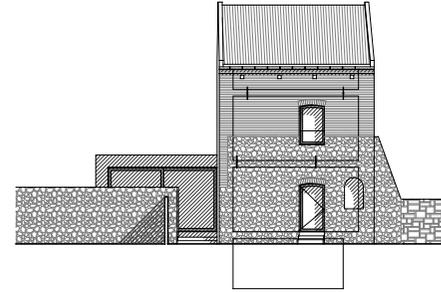
élévation est



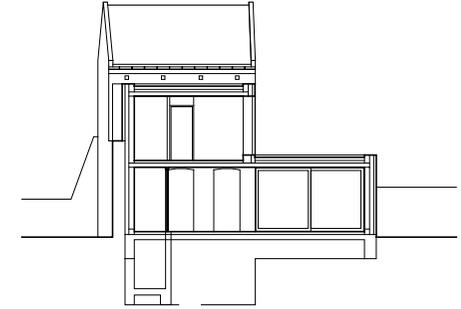
élévation nord



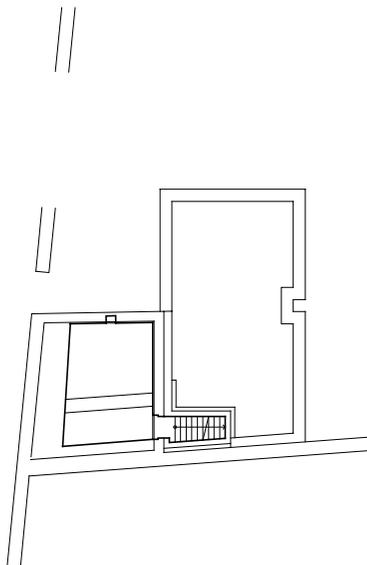
élévation ouest



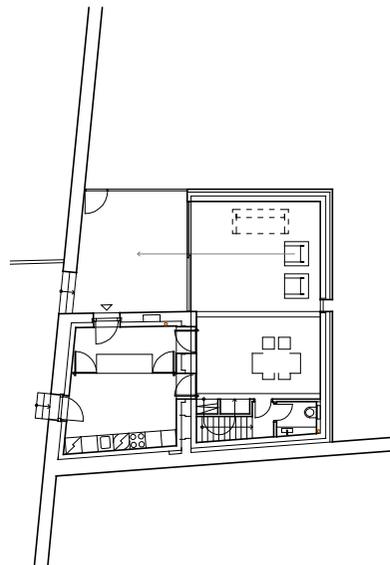
coupe



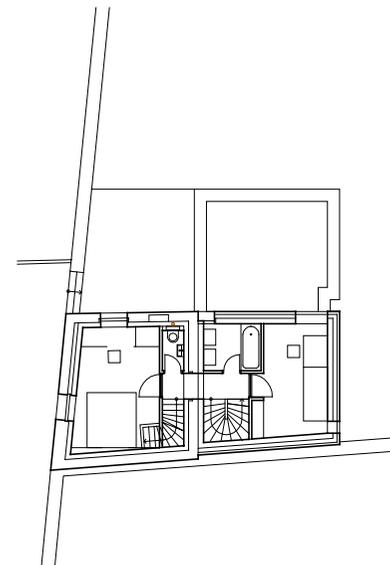
cave



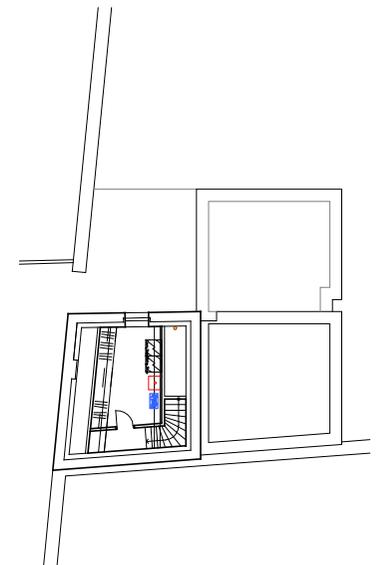
RDC



REZ+1



REZ+2





## 4 écoles

Chièvres, Templeuve, Mouscron, Tamines - Belgique  
concours public et images 3D / 2014 / avec Atelier 229 architectes

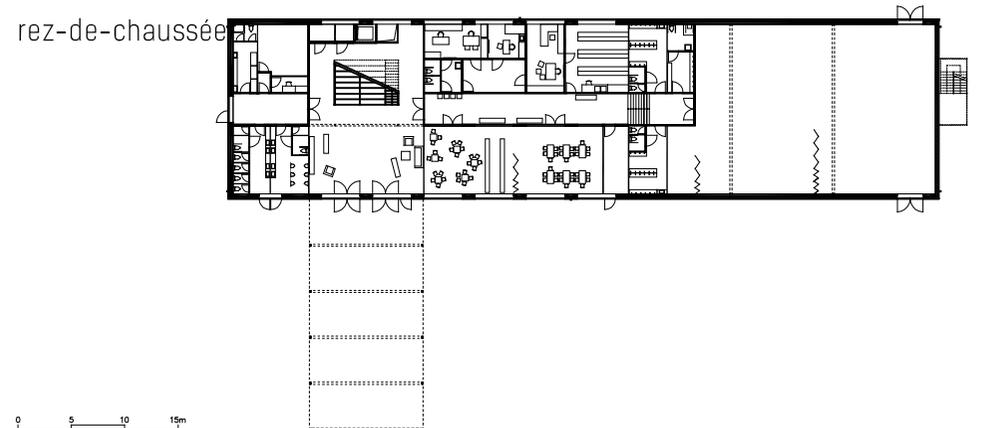
Quatre projets de quatre bâtiments neufs pour accueillir 4 écoles fondamentales. Quatre sites en Belgique, quatre programmes divers, quatre concepts intégraux. L'offre devait comporter la partie architectural, technique, constructive, et aussi maintenance. Donc l'équipe réunit les architectes, les ingénieurs, les entrepreneurs, et la société de maintenance. Le thème assez complexe mais aussi très performant. Chacun a son avis et son importance. Les attributs principales sont l'organisation claire, l'efficacité, la résistance et la durabilité, l'architecture régionale, et bien-sûr le prix. Et le résultat? Le volume puriste, la construction portante préfabriquée et effective, et la façade modulaire, mais en brique



façade



rez-de-chaussée





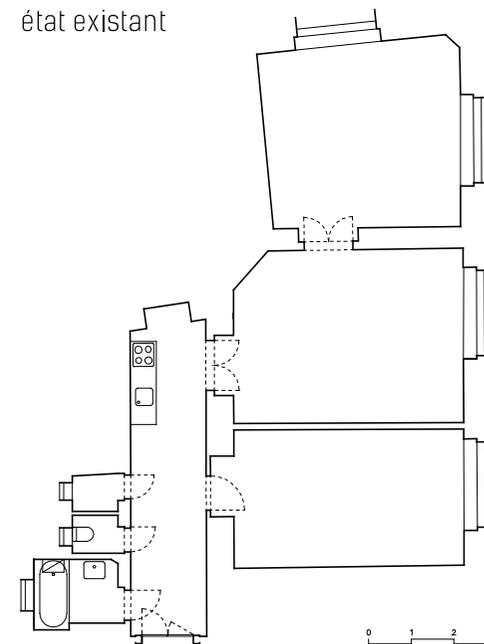
# Intérieur d'un appartement

Prague / République tchèque / réalisé 2004

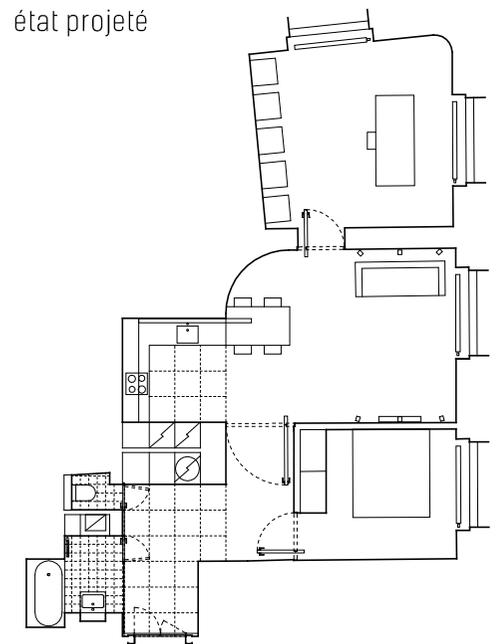
surface 85 m<sup>2</sup> / budget 50.000 €

À l'origine c'est un appartement de trois pièces plus une petite cuisine, dans un immeuble de XIX siècles, l'appartement est dispos par un couloir central relié toutes les pièces. L'idée de l'aménagement de l'appartement, est de créer des espaces fluides avec la facilité de déplacement à l'intérieur. L'idée donc, de faire des ouvertures dans les murs porteurs est les faire percée pour encastrer les meubles, les meubles de la cuisine et l'équipement technique dans les murs, le contraste subtil dans l'espace de l'appartement et le résultat des surfaces brillante et mate sur les panneaux agglomérés et les lumières cachées. La proposition est basé sur le niveau standard intérieur.

état existant



état projeté







# Intérieur d'une boutique

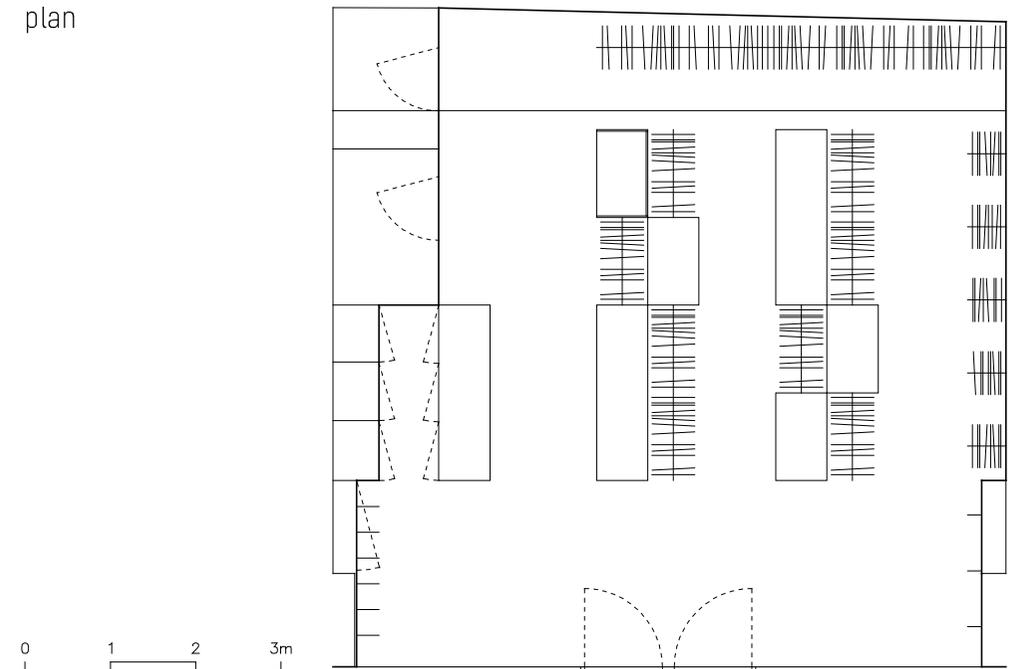
Prague / République tchèque / réalisé 2005

surface 59 m<sup>2</sup> / budget 16.000 €

Ce projet alterne les chaînes mondiales et les shoerooms des stylistes élitistes. L'environnement neutre du laboratoire blanc accentue les marchandises. C'est un luxe, mais toujours "seulement" pure stock, qui permet à la clientèle de chercher le meilleur morceau sans être dérangé.



plan



jean paul



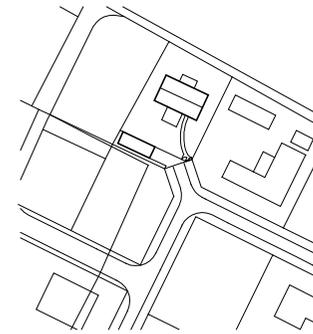


# Maison unifamiliale

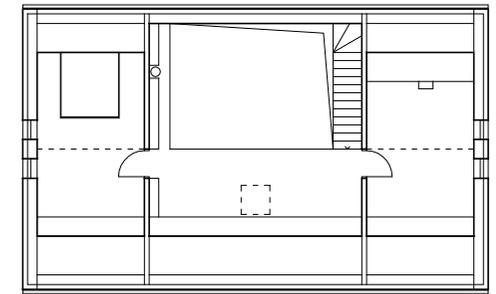
Dobroměřice / République tchèque / dossier d'exécution 2017  
surface 130 m<sup>2</sup> / budget 200.000 €

Une maison unifamiliale dans un environnement suburbain. Un nouveau lotissement sans règle urbanistique. Les chantiers de bâtiments voisins encore en cours ne créent aucune référence architectural. Le client ne définit strictement ni le programme, ni le style architectural. Donc aucune contrainte pour l'architecte. Alors en restant au volume rural puriste, le projet se concentre à l'organisation contemporaine de l'intérieur: Tous les locaux se concentrent autour du coeur du plan - autour du living. Ils est ouvert au sud ainsi qu'au nord, et il lie le RDC avec l'étage. L'aspect vertical est représenté par son double niveau, mais au même temps réduit par la toiture au versants.

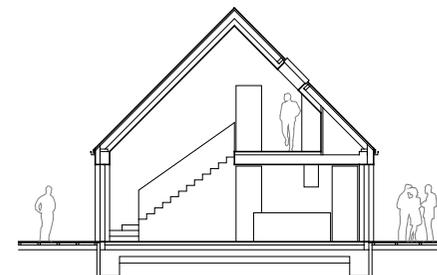
implantation



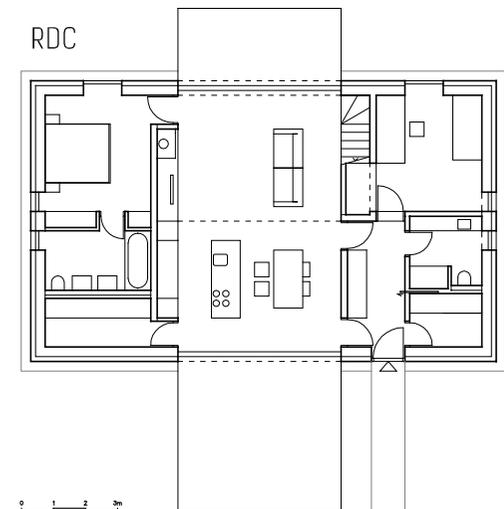
REZ+1



coupe



RDC













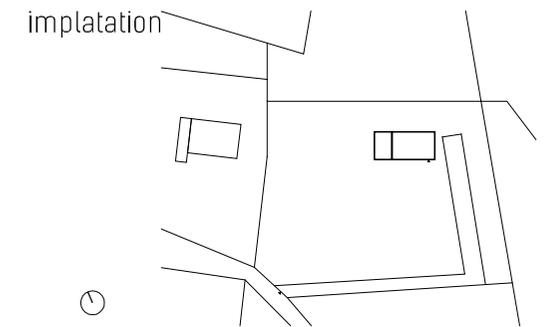


# Maison sur la pente

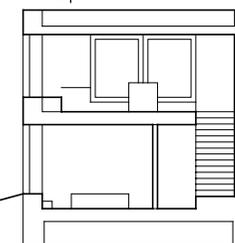
Prague / République tchèque / dossier d'exécution 2006

surface 150 m<sup>2</sup> / budget 300.000 €

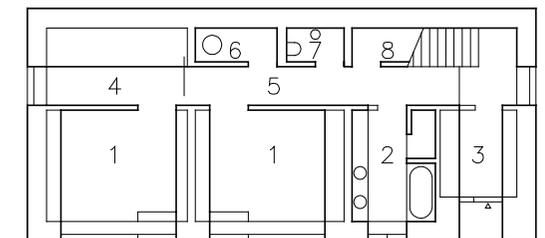
Un terrain de pente rapide, un gabarit naturel forestier, une vue vers le sud à une petite ville. L'implantation de la maison au centre du site la devise en deux parties - une prairie au sud avec une belle vue, et une forêt au nord. La plantation de la maison dans le terrain permet de la connecter directement au sud à la prairie (les chambres donnent à la prairie), et au nord à la forêt (le salon donne à la forêt). Un grand salon est relié avec une terrasse à la forme d'une salle extérieure, une seule plate-forme artificielle dans la pente.



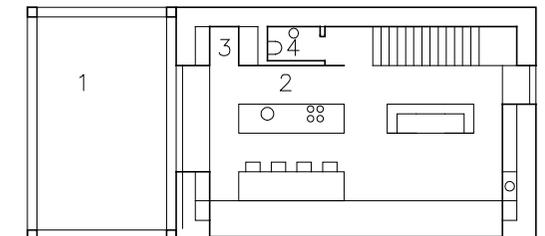
coupe



REZ+1



RDC



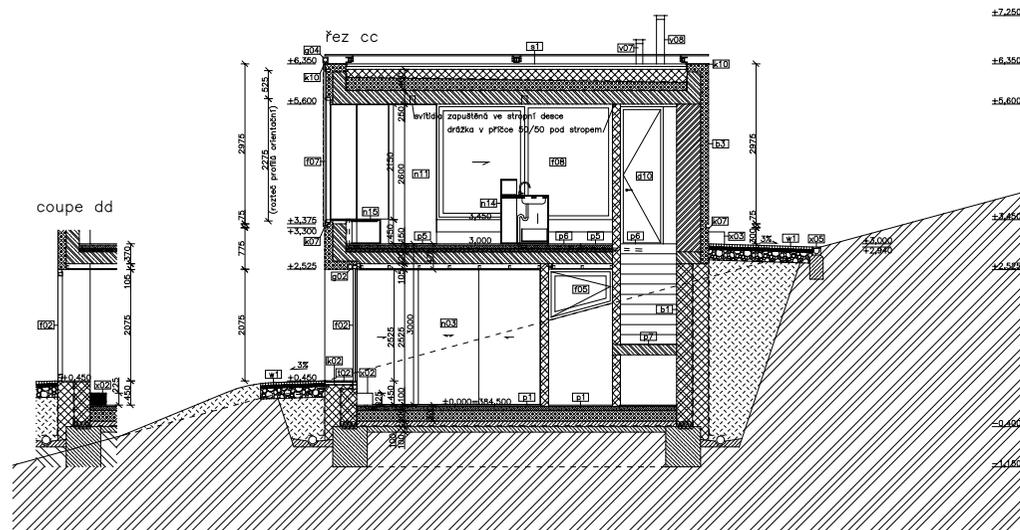
RDC

- 1 chambre
- 2 bains
- 3 entrée
- 4 vestiaire
- 5 corridor
- 6 chaudière
- 7 WC
- 8 buanderie

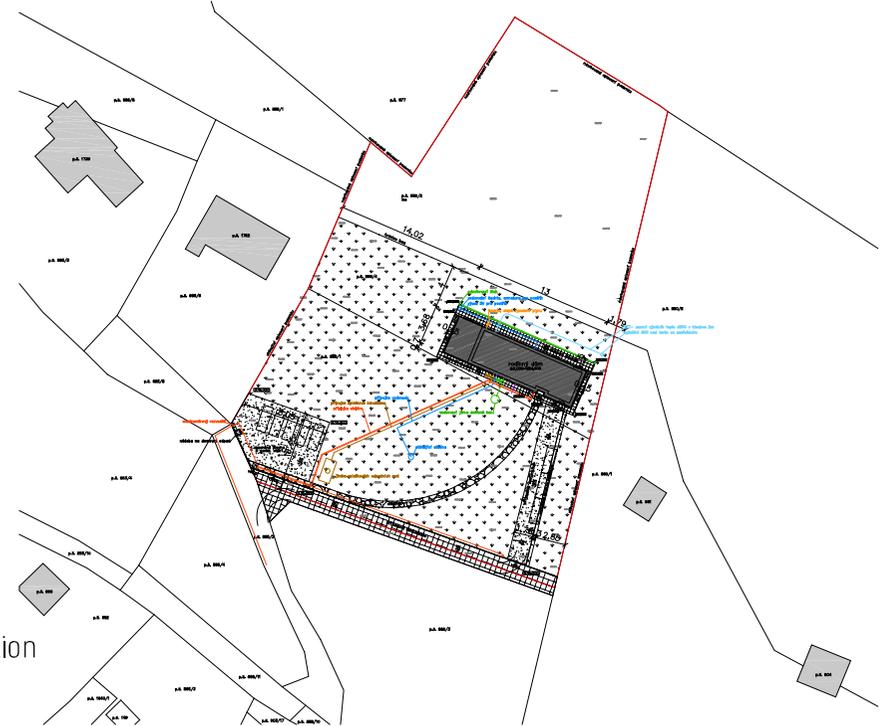
REZ+1

- 1 terrasse
- 2 séjour
- 3 cellier
- 4 WC

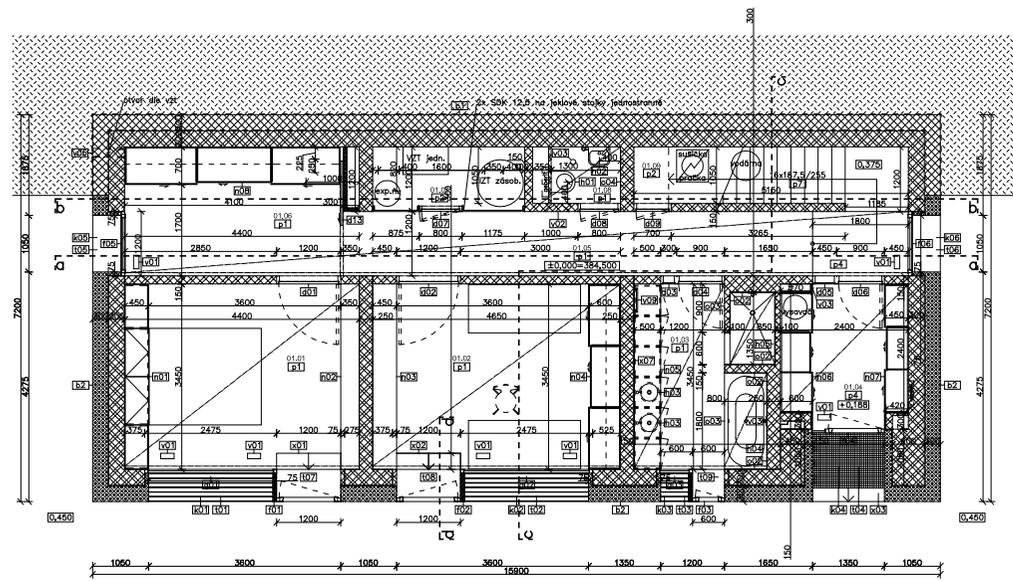




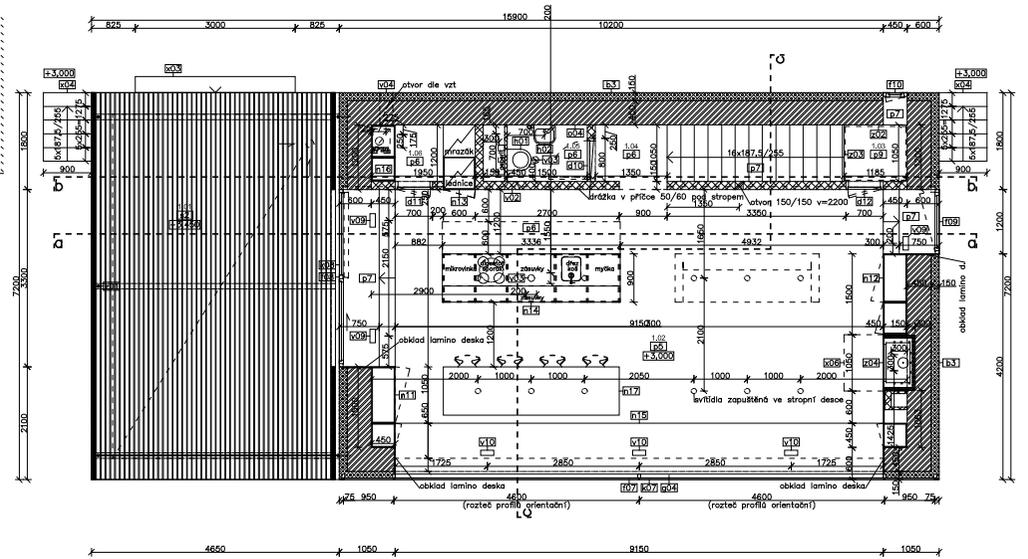
coupe



implantation



rez-de-chaussée



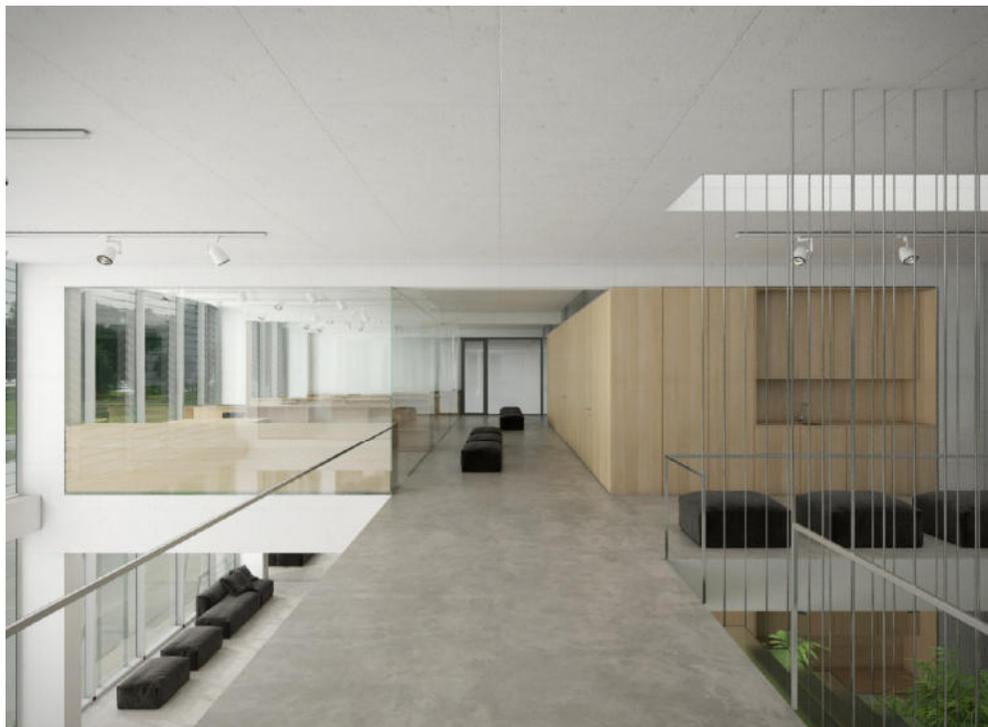
1 étage



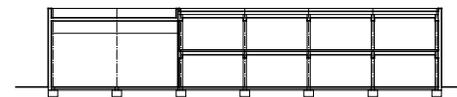
# Centre logistique

Prague / République tchèque / avant-projet 2017  
 surface 1500 m<sup>2</sup>

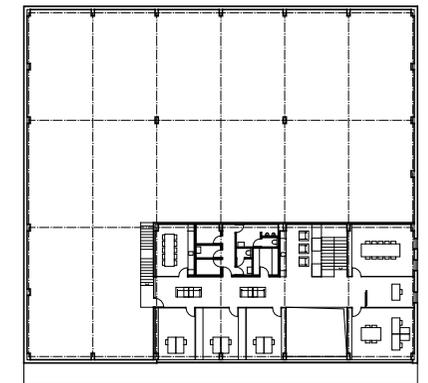
Le programme de ce centre logistique est relativement simple et laisse peu de place à la créativité architecturale: la presque totalité de la surface du bâtiment est dédiée au stockage. Seule la partie administrative et l'accueil permettent d'animer l'espace intérieur: l'espace d'accueil se déploie sur une double hauteur ; un coin de vente de marchandises et des bureaux conviviaux sont séparés par des cloisons vitrées. L'espace administratif en bois apporte une touche chaleureuse qui contraste avec le vocabulaire froid de la boîte industrielle, faite de verre et d'acier.



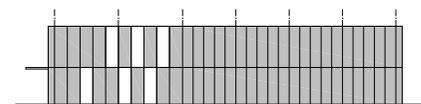
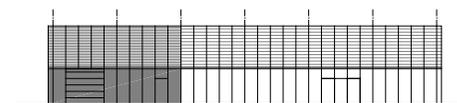
coupe



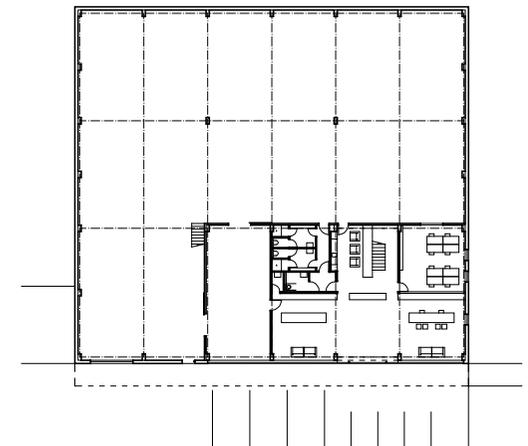
REZ+1



élévations



RDC

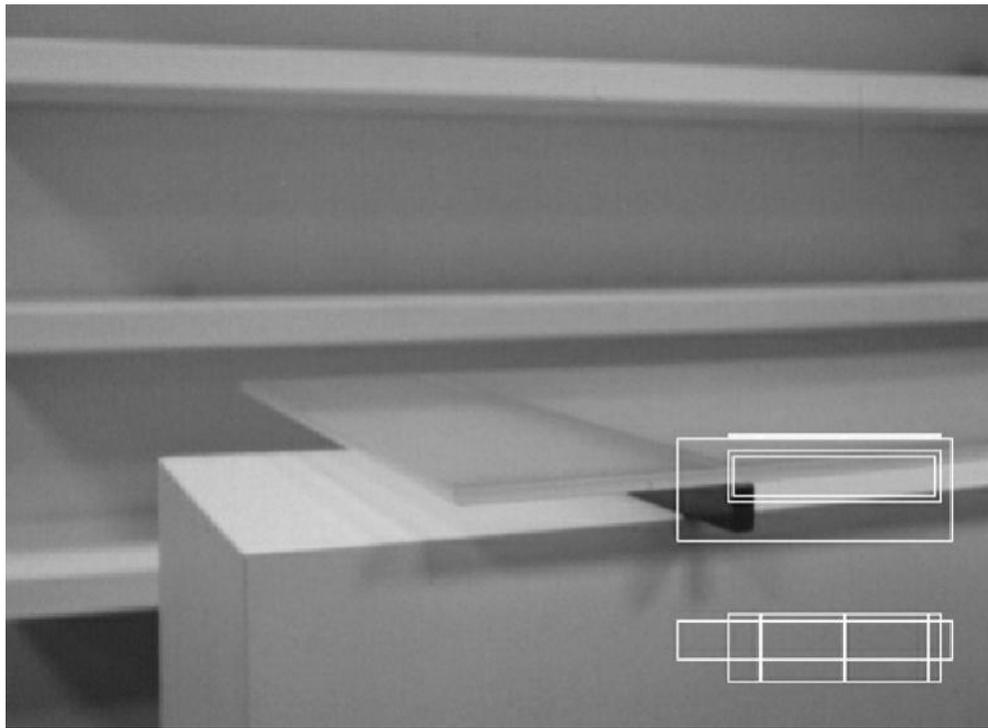


0 5 10 15m

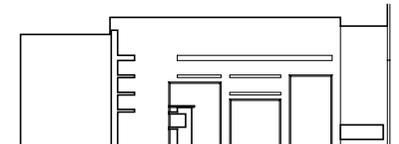
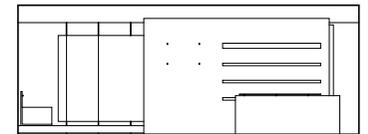
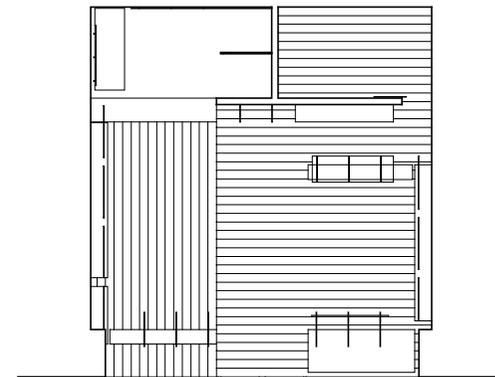
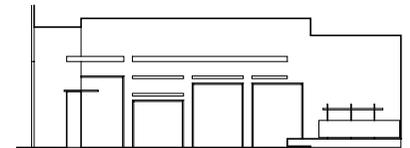
# Clothes showroom

shopping mall Cerna Ruze / Prague / Czech Republic  
completion 2002 / area 64m / costs 25.000 €

Interior of a luxury boutique situated on a gallery of a shopping mall Černá růže in Prague. In pursuit of understanding and not disturbing the rational and functional area of the shopping arcade, which had been reconstructed in a sensitive way by the architectural office A.D.N.S., I opted for a reserved disposition and for individual geometric monoliths. Thanks to their evident simplicity they underline the self-confident luxury clothing. In line with this idea I used the materials and surfaces: a white massif body, steel ground finish and glass, in opposition to the dark wooden floor. In a sterile interior of the shop this offers the client the sense of home. It is mainly the disposition of the shop which calculates upon the client. The layout of the area is built on an economic demand to offer the maximum of the area via the window. But it also intends to provide the buyer with the maximum of intimacy to find their own image.



0 1 2 3m

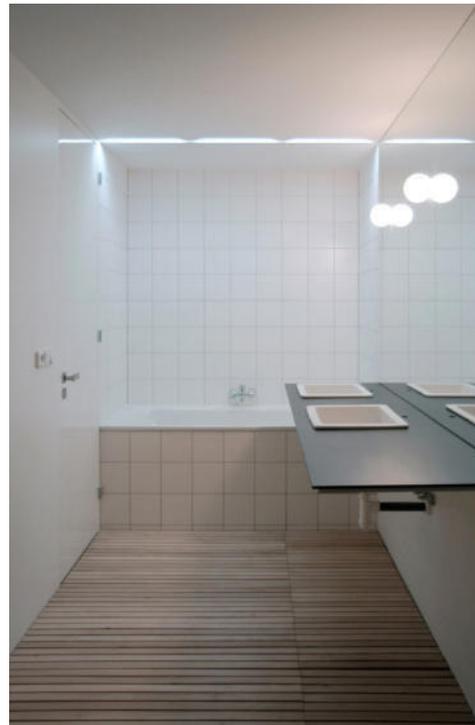


# Apartment reconstruction

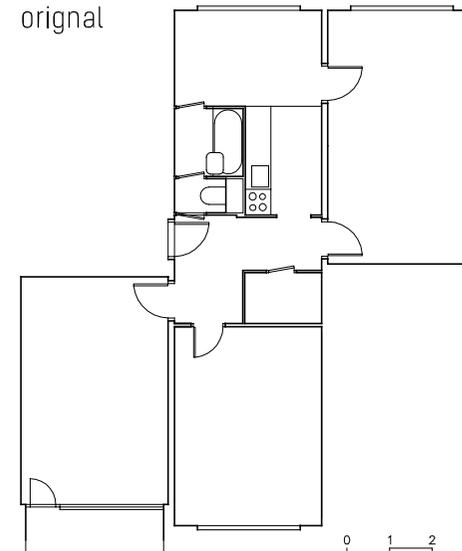
Louny / Czech Republic

completion 2006 / area 80m / costs 24.000 €

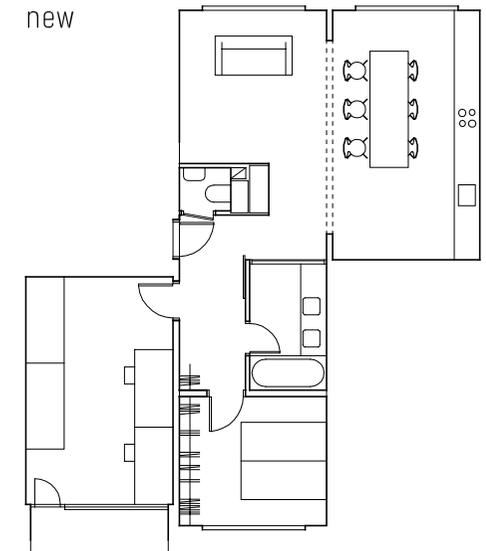
Low budget conversion of a pannel house apartment. Originally, a 3-room flat, a tiny go-through kitchen and a bathroom. Technically complicated cutting of the middle bearing wall enabled creating of a leaky space and generous livingroom. Basic, jointless materials and colors correspond to utility of the pannel house, but keep the natural softness. Translucent wall washes the relocated bathroom by natural light.



original



new







## Complexe d'habitation

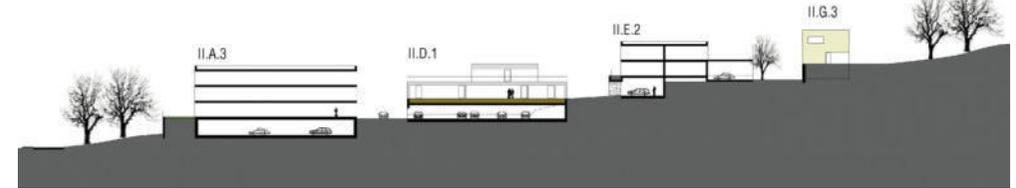
Prague / République tchèque / projet 2008  
1e partie réalisée en 2010 / pour A69 architekti

Le concept du projet est basé sur la morphologie de site et sa relation à la ville. La pente du terrain a été utilisée comme un élément de base pour bien définir les espaces privés et publics. L'idée de terrassement est de définir les plates-formes et les terrasses surélevées pour l'implantation des différents types de logements. La continuité des routes existantes parallèles à la pente, dessinée un système de routière de base pour le nouveau complexe, et dans le sens inverse perpendiculairement à la pente, a trouvé un rythme des plateaux en dégradé qui nous permettons de créer des passages piétons dans la liberté de circulation maximale dans le complexe. L'idée de cette proposition est dû crée une relation entre les espaces communs et les espaces privés. L'implantation des jardins privés sur les terrasses surélevées son délimite par des espaces publics (rues, places et espaces communs au carrefour). Des murs de soutènement, clôtures, bâtiments et mobilière ces des éléments qui définissent l'espace public dans le sens qu'évoquent l'atmosphère traditionnelle d'environnement rural à caractère méditerranéen.





coupe



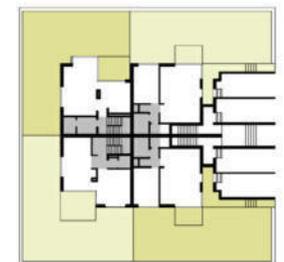
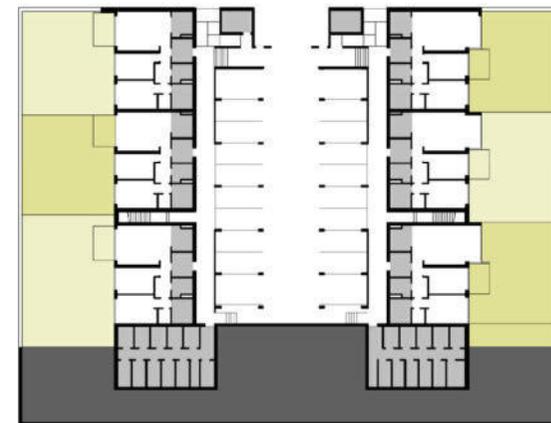
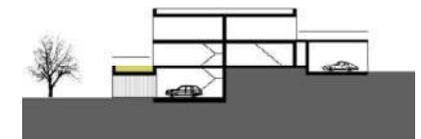
implantation



exemple d'un bâtiment



exemple d'une villa





## Logement compact

Prague / République tchèque / projet 2009 / réalisé 2010  
pour A69 architekti

L'idée de projet est de profiter de la morphologie existante, qui offre le maximum de connexion avec la nature proche, et qui reste compacte. La combinaison de la pente avec une belle vue a permis de créer un concept compact sans perdre l'intimité et le contact avec l'extérieur au même temps. Le projet se compose des maisons basses étage, où les volumes créent des espaces extérieurs intimes privés et publics connectés avec le paysage environnant par des vues clairement définies. Le nouveau quartier délimite la structure urbaine voisine et s'oriente vers l'étang adjacent. La structure complexe urbaine crée un nouveau concept de voisinage. Les espaces communs sont minimisés mais bien définis par les volumes des maisons et de la clôture. En conséquence, il n'y a pas d'espaces inutiles sans droits de propriété clairs. Il y a plusieurs types des maisons isolées et maisons en bande. Mais la solution de chacun d'eux est le plus rationnel. Les zones de logement sont classées en trois parties: au niveau du sol, la zone d'entrée, y compris le garage, continue par le salon avec la cuisine, la salle à manger et le salon. Leurs orientations vers le jardin arrière. Jardin calme et résidentiel enterré serré par les voisins aux murs représente la seconde zone. À l'étage, il y a les parties intimes de la maison, les chambres, la troisième zone. Ils bénéficient d'une vue vers l'étang et le paysage environnant.



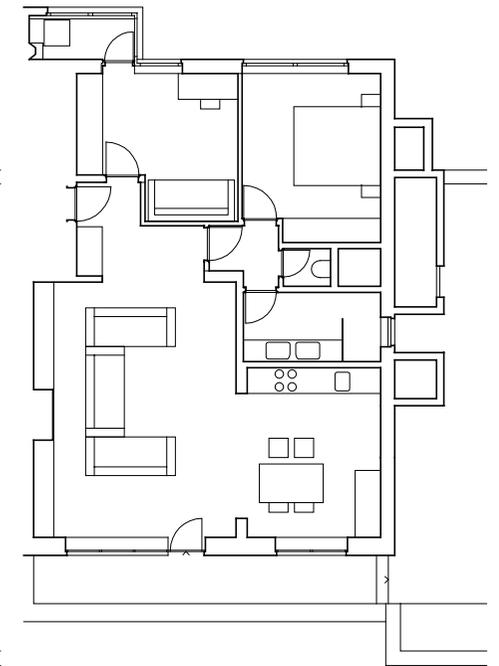
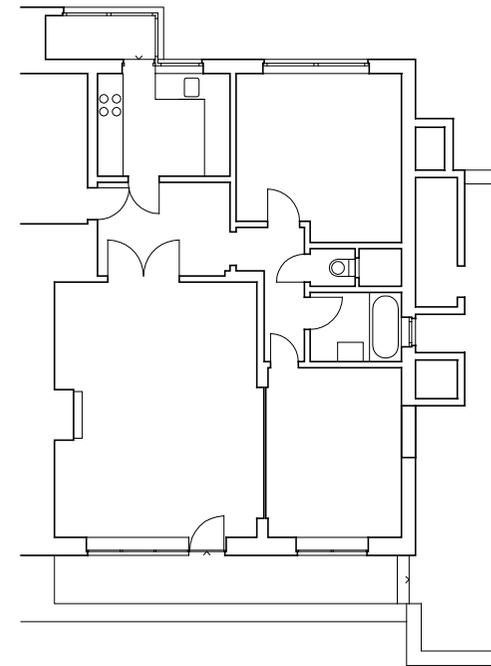
# Intérieur d'un appartement

Bruxelles / Belgique / travaux en cours  
surface 80 m<sup>2</sup> / budget 100.000 €



état existant

état projeté



0 1 2 3m



















